

Fases del BIM

Entre las FASES del ciclo de vida de un proyecto BIM se pueden mencionar:

- 1- **Fase de Planificación / Factibilidad**
- 2- Sub-fase de Análisis
- 3- Sub-fase de Diseño Conceptual / Preliminar
- 4- **Fase de Diseño**
- 5- Sub-fase de Programación y Costos
- 6- **Fase de Construcción**
- 7- **Fase de Operación y Mantenimiento**
- 8- Sub-fase de Sostenibilidad y Eficiencia
- 9- Sub-fase de Renovación o Demolición.

Tradicionalmente se agrupan en cuatro Fases. A su vez en Sub-fases y Tareas.

Todas estas FASES y DIMENSIONES BIM se van ejecutando secuencialmente ya que donde existe un USO BIM del ciclo de vida, se aplican en las FASES BIM.

Proceso del ciclo de vida BIM



Para cada una de esas FASES se generan OBJETIVOS a cumplir y para ello se utilizan los distintos USOS BIM que están contempladas como herramientas que ayudaran en los distintas DIMENSIONES BIM y objetos con diferentes LOD.

